

Logística

COMERCIO

Los exportadores españoles prevén un incremento de las operaciones logísticas

El debilitamiento del euro frente al dólar provocará un crecimiento de las ventas de la Eurozona en el exterior

Judith Estallo *Barcelona*

■ “Al haber más exportación, habrá más operaciones logísticas en 2015”. El presidente del Club de Exportadores Españoles, Balbino Prieto, se muestra así de positivo en su pronóstico sobre la evolución del sector logístico de cara al presente ejercicio, previendo que las ventas españolas en el exterior continuarán in crescendo. Este pronóstico responde a varios factores, según el experto. En primer lugar, hace referencia al buen comportamiento de las exportaciones españolas en 2014. Los últimos datos publicados por el Instituto de Comercio Exterior (ICEX) muestran que las ventas en el exterior crecieron en un 2,2% hasta noviembre, sumando un total de 220.682 millones de euros. Pero además, y en segundo lugar, Prieto hace referencia al debilitamiento del euro frente al dólar que, sin duda, “nos hace más competitivos”.

De la misma opinión es el catedrático en Economía Financiera de la Universidad Complutense de Madrid, Juan Antonio Maroto, quien explica que el debilitamiento de la moneda del Viejo Continente frente al billete verde u otras divisas como la libra, el yen o el franco suizo “continuará en el medio plazo, debido a las medidas de expansión cuantitativa del Banco Central Europeo, y favorecerá las exportaciones de la Zona Euro a terceros países”. Balbino Prieto señala, también, otras áreas de intercambio comercial. “Los compradores europeos observarán que es más barato comprar productos de la propia Zona Euro que de los Estados Unidos”. Esto, según el experto, también incrementará los intercambios entre los países europeos y aumentará los tráfico en las actuales líneas de transporte.

Sobre el plan de la entidad europea presidida por Mario Draghi, el presidente del Club de Exportadores Españoles también comenta que “favorece a la economía de los



El actual ritmo de la exportación generará nuevas rutas logísticas / ARCHIVO

4,9% crecimiento

Las previsiones de la Comisión Europea pronostican que las exportaciones españolas crecerán a un ritmo del 4,9% durante el presente ejercicio. El dato es un punto superior que el de la media europea.

países en general”. Con esta recuperación financiera, “habrá más inversión en el sector productivo”, señala e insiste en que “esto es algo que nos va a beneficiar”, porque si se aumenta la producción en España y en Europa, habrá más salidas de

los productos al exterior. Sobre los destinos de estas exportaciones, Prieto considera que “se han ido diversificando”, y que, “a medida que las ventas se dirijan a nuevos países —más lejanos— se abrirán nuevas rutas logísticas” para los operadores.

EL POSICIONAMIENTO ESPAÑOL

Las previsiones realizadas por los exportadores españoles quedan justificadas, además, con el pronóstico realizado la Comisión Europea a finales de 2014. Entonces, Bruselas preveía que las exportaciones españolas crecerán a un ritmo del 4,9% durante el presente ejercicio. La cifra es un punto porcentual superior a la media de la Europa de los Veintiocho, que crecerá, según IEE, en un 3,9% durante 2015. ■

INMOLOGÍSTICA



Uno de los almacenes logísticos adquiridos por la compañía / NEINVER

Neinver refuerza su presencia en la Península Ibérica

Prevé aumentar activos a través de una joint venture con Colony Capital

El Vigía *Barcelona*

■ La compañía de gestión de activos inmobiliarios Neinver ha decidido reforzar su presencia en la Península Ibérica. Actualmente, la cartera de activos de la compañía está compuesta por 16 centros logísticos que suman 110.000 metros cuadrados, situados en diferentes ubicaciones como son las localidades de Madrid, Zaragoza, Sevilla, Valencia y Lisboa, entre otros puntos.

La adquisición de estos activos forma parte del acuerdo de creación de una joint venture con Colony Capital, compañía especializada en inversiones inmobiliarias. El objetivo de ambas empresas es adquirir activos logísticos en el mercado europeo, con especial interés en España y Portugal, según explican en un comunicado. De esta forma, Neinver se encargará de la gestión de los activos adquiridos bajo esta alianza, mientras que Colony Capital contribuirá a la ampliación de la cartera de proyectos. En este sentido, aseguran que “por el momento, se ha cerrado esta primera adquisición, pero ambas compañías seguiremos analizando

La cartera actual de la compañía está compuesta por 16 centros logísticos que suman 110.000 metros cuadrados

diferentes oportunidades dentro del mercado luso-español”. Los nuevos activos, aseguran, irán desde centros logísticos ya en funcionamiento hasta nuevos proyectos todavía por desarrollar.

“Esta alianza nos va a permitir reforzar la posición de ambas compañías en el sector logístico, un mercado con un gran potencial y que ha sido fundamental en nuestra compañía desde nuestros inicios”, asegura Carlos González, director Financiero de Neinver. Por su parte, desde Colony Capital, su director en España, Alain Chetrit, asegura que “la creación de alianzas con las principales compañías del mercado nacional es una gran oportunidad para generar valor, mediante una visión común del mercado a largo plazo”. ■

PLATAFORMAS

Andalucía rediseña el proyecto del Área Logística de Almería-Níjar

■ La Junta de Andalucía ha anunciado, mediante una disposición en el boletín oficial autonómico, la modificación del plan funcional del Área Logística de Almería-Níjar, para adaptarlo a los trazados definitivos de los proyectos ferroviarios de alta velocidad en Murcia y Almería. Con esta medida, se busca garantizar la viabilidad de la futura conexión ferroviaria y

adaptar el área logística a las necesidades del sector, así como que la infraestructura mantenga su declaración de interés autonómico. La consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía hace hincapié en la importancia de esta modificación dentro del proyecto para ceñirse a las exigencias derivadas de la dimensión y calidad de las prestaciones demandadas por

los usuarios y empresas del sector, así como por su función cualificadora de la ordenación territorial.

Cabe recordar que el plan funcional de la futura Área Logística de Almería-Níjar, cuyo proyecto quedó suspendido temporalmente por la crisis, contemplaba un total 283 hectáreas divididas en dos sectores separados físicamente. El primero, ubicado en



Almería capital, lo componen 105 hectáreas. El segundo enclave se desarrollaría en Níjar y su superficie para la ubicación de empresas de transporte, logística y productores sumaría un total de 178 hectáreas. Este último tenía previsto desarrollar una primera fase de 116 hectáreas y, junto a las parcelas logísticas y de servicios, contemplaba la construcción de una nueva terminal ferroviaria conectada al Corredor Mediterráneo y al puerto de Almería. De ahí, la trascendencia de la medida tomada por la Junta de Andalucía ahora para ajustar el trazado a las obras de la alta velocidad al proyecto logístico de Almería y poder impulsar así su desarrollo. ■